

ÅRSREDOVISNING

2018-01-01 - 2018-12-31

för

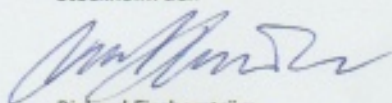
Ampla Kapital AB
556971-1947

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Förändringar i eget kapital	6
Kassaflödesanalys	7
Tilläggsupplysningar	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 30 april 2019. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den



Rickard Fischerström
Styrelseledamot

Ampla Kapital AB
556971-1947

ÅRSREDOVISNING FÖR AMPLA KAPITAL AB

Styrelsen och verkställande direktören för Ampla Kapital AB avger härmed årsredovisning för perioden 2018-01-01 - 2018-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Ampla Kapital AB bildades år 2014. Bolaget skall som verksamhet tillhandahålla lånekapital för fastighetstransaktioner i Norden. Huvudinriktningen är delfinansiering av kommersiella fastigheter inom handel, kontor, lager och logistik samt lätt industri. Utlåning kan även ske mot andra fastighetstyper. Intäkterna består huvudsakligen av förvaltningsarvode kopplat till utgivna fastighetslån.

Bolaget har sitt säte i Stockholm, adress Arsenalsgatan 2, 111 47 Stockholm. Bolaget har under året bytt lokaler.

Utveckling av bolagets verksamhet under året

Under 2018 har inga nya lån givits ut. Befintliga låntagare har efterlevt sina skyldigheter avseende räntebetalning. Bolaget noterar det osäkra läget på den svenska bostadsmarknaden för närvarande med sjunkande priser och lägre transaktionsvolym. Den största risken ser bolaget i likviditets-/omfinansieringsrisken hos de utgivna fastighetslånen och bolaget har därför inlett en diskussion med sina låntagare om en stegrad återbetalning av lånen i takt med att bolagets låntagare uppnår likviditet och har medel tillgängliga för återbetalning av lånen. Till dags datum har ca. 20 miljoner kronor återbetalats av de 52 miljoner kronor bolaget har utestående till existerande låntagare och en process pågår för att förlänga den resterande finansieringen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under perioden. Viss återbetalning har som nämnts skett i förtid från existerande låntagare samtidigt som bolaget har ytterligare investerarkapital och lånetransaktioner på väg in i närtid. Förväntningen är att bolagets intäkter kommer att vara oförändrade eller högre under det innevarande räkenskapsåret jämfört med 2018. Bolagets kostnader har sänkts under 2018 och därmed förväntas ett förbättrat resultat för 2019 och tillväxt avseende transaktionsvolym/utestående lånestock.

Flerårsöversikt (tkr)

	2018	2017	2016	2015
Nettoomsättning	838	911	1 679	780
Resultat efter finansiella poster	-97	-186	166	133
Balansomslutning	53 272	53 434	74 384	53 393

Ampla Kapital AB
556971-1947

Förväntningar avseende den framtida utvecklingen samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bolaget kommer att fortsätta förvaltas med målsättningen att ge ägarna och innehavarna av de av bolaget utgivna skuldebrev (av typen kapital- och vinstandelsbevis) den förväntade avkastningen. Bolagets är exponerat mot de generella risker som existerar på fastighetsmarknaden, såsom exempelvis räntenivå och förändring i efterfrågan på fastigheter, och därmed även marknadspriserna för fastigheter. För närvarande råder en förhöjd osäkerhet på marknaden för bostadsutveckling i Stockholmsområdet. Ökade amorteringskrav från myndigheterna och snävare utlåning från bankerna har inneburit en rejäl temposänkning för bostadsutvecklingsprojekt och en osäkerhet hos köpare av i synnerhet nyproducerade bostäder. Detta har i sin tur lett till sjunkande priser och lägre transaktionsvolym, vilket satt press på utvecklare av bostäder.

Bolaget följer utvecklingen generellt och specifikt dess inverkan på bolagets låntagare. Som tidigare nämnts har bolaget inlett en diskussion med sina låntagare om en stegrad återbetalning av lånen i takt med att bolagets låntagare uppnår likviditet och har medel tillgängliga för återbetalning av lånen.

Bolagsstyrningsrapport

Intern kontroll

Bolagets finansiella ställning följs upp löpande av VD och styrelse. I bolaget finns en kreditkommitté som inför varje kreditgivning till fastighetsbolag går igenom av kreditansvarige sammanställt material om låntagare och underliggande fastighetstillgångar och andra säkerheter. Efter genomgång av material och möte i kreditkommittén ges rekommendation till bolagets styrelse som fattar formellt beslut om ett låns utbetalning.

Aktieinnehav

Beträffande ägandet i bolaget hänvisas till Not 1 Allmän information på sid 8. Det finns inga begränsningar i fråga om hur många röster varje aktieägare kan avge vid en bolagsstämma.

Styrelse samt bolagsordning

Styrelsens ledamöter väljs årligen på årsstämman för tiden intill slutet av den första årsstämman som hålls efter det år då ledamoten utsågs. För ändring av bolagsordningen gäller aktiebolagslagens krav. Det finns inga av årsstämman lämnade bemyndiganden till styrelsen att besluta att bolaget ska ge ut nya aktier eller förvärva egna aktier.

Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande förlust, i kronor:

balanserad vinst	36 442
årets förlust	-96 913
	-60 471

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att förlusten behandlas så att i ny räkning balanseras

-60 471
-60 471

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

Ampla Kapital AB
556971-1947

RESULTATRÄKNING	Not	2018-01-01 2018-12-31	2017-01-01 2017-12-31
Belopp i kr			
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	3	838 126	911 382
Summa rörelsens intäkter		838 126	911 382
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	4, 5, 6	-858 401	-1 067 656
Av- och nedskrivningar	7	-48 312	-27 772
Summa rörelsens kostnader		-906 713	-1 095 428
Rörelseresultat		-68 587	-184 046
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	2 600 000	3 146 668
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-2 628 326	-3 148 907
Summa finansiella poster		-28 326	-2 239
Resultat efter finansiella poster		-96 913	-186 285
Bokslutsdispositioner		-	52 843
Resultat före skatt		-96 913	-133 442
Skatt på årets resultat	10	-	-
ÅRETS RESULTAT		-96 913	-133 442

RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT	Not	2018-01-01 2018-12-31	2017-01-01 2017-12-31
Belopp i kr			
Årets resultat		-96 913	-133 442
Övrigt totalresultat		-	-
ÅRETS TOTALRESULTAT		-96 913	-133 442

Ampla Kapital AB
556971-1947

BALANSRÄKNING	Not	2018-12-31	2017-12-31
Belopp i kr			
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Hysesrätter och liknande rättigheter	11	-	43 752
Summa immateriella anläggningstillgångar		-	43 752
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	12	2 280	6 840
Summa materiella anläggningstillgångar		2 280	6 840
Finansiella anläggningstillgångar			
Utgivna fastighetslån	13	-	52 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		-	52 000 000
Summa anläggningstillgångar		2 280	52 050 592
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar	14	71 028	-
Utgivna fastighetslån	13	52 000 000	-
Övriga fordringar		3 509	2 441
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	-	102 999
Summa kortfristiga fordringar		52 074 537	105 440
Kassa och bank	18	1 195 046	1 277 519
Summa omsättningstillgångar		53 269 583	1 382 959
SUMMA TILLGÅNGAR		53 271 863	53 433 551

Ampla Kapital AB
556971-1947

BALANSRÄKNING

	Not	2018-12-31	2017-12-31
Belopp i kr			
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		500 000	500 000
Summa bundet eget kapital		500 000	500 000
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		36 442	169 884
Årets resultat		-96 913	-133 442
Summa fritt eget kapital		-60 471	36 442
Summa eget kapital		439 529	536 442
Långfristiga skulder			
Kapital- och vinstandelslån	16	-	52 000 000
Summa långfristiga skulder		-	52 000 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		10 458	46 806
Övriga skulder		41 876	25 116
Aktuella skatteskulder		-	34 874
Kapital- och vinstandelslån	16	52 000 000	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	780 000	790 313
Summa kortfristiga skulder		52 832 334	897 109
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		53 271 863	53 433 551

Ampla Kapital AB
556971-1947

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

Belopp i kr

	<i>Bundet eget kapital</i>	<i>Fritt eget kapital</i>	
	Aktiekapital	Balanserat resultat	Totalt eget kapital
Ingående eget kapital 2017-01-01	500 000	169 884	669 884
Årets resultat		-133 442	-133 442
Övrigt totalresultat		-	-
Utgående eget kapital 2017-12-31	500 000	36 442	536 442
Ingående eget kapital 2018-01-01	500 000	36 442	536 442
Årets resultat		-96 913	-96 913
Övrigt totalresultat		-	-
Utgående eget kapital 2018-12-31	500 000	-60 471	439 529

Klassificering av eget kapital

Aktiekapital

Se not 24.

Balanserat resultat

Balanserat resultat motsvarar ackumulerade vinster och förluster som genererats i bolaget med tillägg för avsättning till reservfond, utdelningar samt övriga tillskott från aktieägaren.

Ampla Kapital AB
556971-1947

KASSAFLÖDESANALYS

Belopp i kr	Not	2018-01-01 2018-12-31	2017-01-01 2017-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		-68 587	-184 046
Av- och nedskrivningar av anläggningstillgångar		48 312	27 772
Rörelseresultat exklusive av- och nedskrivningar		-20 275	-156 274
Erhållen ränta		2 600 000	3 146 668
Erlagd ränta		-2 628 326	-2 952 104
Betald inkomstskatt		-34 874	-45 521
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-83 475	-7 231
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Minskning av rörelsefordringar		30 903	805 927
Minskning av rörelseskulder		-29 901	-915 594
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-82 473	-116 898
Investeringsverksamheten			
Återbetalning av utgivna fastighetslån		-	20 000 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-	20 000 000
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån		-	-20 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-	-20 000 000
Årets kassaflöde		-82 473	-116 898
Likvida medel vid årets början		1 277 519	1 274 417
Andra långfristiga fordringar som omklassificerats till kassa/bank		-	120 000
Likvida medel vid årets slut	18	1 195 046	1 277 519

Ampla Kapital AB
556971-1947

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1 Allmän information

Ampla Kapital AB, org nr 556971-1947, med säte i Stockholm ägs till 50% av Rickard Fischerström via JRF Management Ltd. och till 50% av Magnus Löfgren via CAM Holding AB. Bolaget ingår inte i någon koncern och upprättar därmed ingen koncernredovisning.

Årsredovisningen har godkänts av styrelsen den 30 april 2019 och kommer att föreläggas årsstämman för fastställande den 30 april 2019.

Not 2 Väsentliga redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och Rådet för finansiell rapporterings rekommendationer RFR 2 Redovisning för juridiska personer. RFR2 innebär att moderbolaget i årsredovisningen för den juridiska personen ska tillämpa samtliga av EU antagna IFRS och uttalanden så långt detta är möjligt inom ramen för årsredovisningslagen, tryggandelagen och med hänvisning till sambandet mellan redovisning och beskattning. Rekommendationen anger vilka undantag från och tillägg till IFRS som ska göras.

Följande värderings- och redovisningsprinciper är tillämpade i årsredovisningen:

Värderingsgrunder tillämpade vid upprättande av bolagets finansiella rapporter

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till historiska anskaffningsvärden om inget annat anges nedan. Finansiella tillgångar och skulder är redovisade till upplupet anskaffningsvärde.

Funktionell valuta samt redovisningsvaluta

Bolagets funktionella valuta är svenska kronor, SEK, och utgör rapporteringsvaluta för bolaget. Om inget annat anges redovisas alla siffror i SEK. Bolaget genomför för närvarande inte några transaktioner i utländsk valuta. Varken valutakursdifferenser eller omräkningsdifferenser redovisas i Rapport över totalresultat.

Ändrade redovisningsprinciper

Samma redovisningsprinciper och beräkningsgrunder som använts i föregående års årsredovisning har tillämpats i denna årsredovisning, med undantag för att de nya standarderna IFRS 9 tillämpas för finansiella instrument och IFRS 15 för intäkter.

Ampla Kapital AB
556971-1947

Nya redovisningsprinciper och kommande förändringar

IFRS 9 Finansiella instrument, som börjat tillämpas från och med 2018, har jämfört med tidigare standard IAS 39 förändrat redovisningsprinciperna med avseende på klassificering och värdering av finansiella tillgångar, nedskrivning av finansiella tillgångar och säkringsredovisning. Sett till att Ampla Kapital AB tillämpar RFR 2, avser fortsätta att tillämpa ÅRL för finansiella instrument i den utsträckning RFR 2 anger att så är möjligt och inte innehar säkringar, är de ändrade principerna för nedskrivning av finansiella tillgångar den enda del som har påverkat Ampla Kapitals redovisning. De nya nedskrivningsprinciperna innebär att reservering ska göras för förväntade förluster på lånefordringar redan från initial redovisning. Inga kreditförluster har hittills uppstått sedan Ampla Kapital AB påbörjade sin verksamhet och i dagsläget förväntas samtliga fastighetslån återbetalas till fullo. Således har den nya standarden inte gett någon effekt på Ampla Kapital AB:s redovisning per 2018-12-31. Bolaget kommer löpande att se över värderingen av sina finansiella instrument för att säkerställa att redovisning sker i enlighet med IFRS 9.

IFRS 15 Intäkter från avtal med kunder har från och med 2018 ersatt befintliga principer för intäktsredovisning. Standarden påverkar Ampla Kapital AB:s årsredovisning vad gäller upplysningar men ej redovisningen av intäkterna med avseende på tidpunkt eller storlek i någon väsentlig mening.

IFRS 16 Leases, som ska tillämpas från och med 2019, kommer så länge undantaget i RFR 2 består inte att påverka bolagets redovisning.

I övrigt bedöms nya och ändrade IFRS med framtida tillämpning som publicerats av IASB inte heller komma att ha några väsentliga effekter på företagets redovisning. Varken utgivna eller förväntade kommande ändringar av IFRS planeras att förtidstillämpas.

Intäkter

Intäkter redovisas i resultaträkningen när väsentliga risker och förmåner har överförts på köparen. Vidare redovisas intäkter till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att komma bolaget tillgodo samt att intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Om det råder betydande osäkerhet avseende betalning sker ingen intäktsföring. Ampla kapital AB:s intäkter omfattar huvudsakligen förvaltningsarvode i enlighet med obligationsvillkor, där prestationen består i förmedling av finansiering kopplad till fastighetstransaktioner. Intäkterna redovisas linjärt över avtalens löptid. Intäkter för vidarefakturerade tjänster redovisas i samband med att motsvarande kostnad uppkommer.

IFRS 15, och därmed RFR2, kräver att en uppdelning mellan intäktsströmmarna görs. Ampla Kapital AB har två väsentliga intäktsströmmar: förvaltningsarvode samt vidarefakturerade kostnader. Fördelningen av nettoomsättningen utifrån dessa intäktsströmmar framgår av not 3.

Personal

Bolaget har varken under innevarande räkenskapsår eller föregående räkenskapsår haft några anställda och har ej heller utbetalt några löner eller andra ersättningar, varför personalkostnader saknas.

Ampla Kapital AB
556971-1947**Skatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital. Aktuell skatt är skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år. Hit hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Beloppen beräknas baserade på hur de temporära skillnaderna förväntas bli utjämnade och med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller aviserade per balansdagen. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till andelar i dotter- och intresseföretag som inte förväntas bli beskattade inom en överskådlig framtid.

Uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att medföra lägre skatteutbetalningar i framtiden.

Obeskattade reserver samt bokslutsdispositioner redovisas inklusive uppskjuten skatt.

Materiella och immateriella anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas som en tillgång i balansräkningen när det på basis av tillgänglig information är sannolikt att den framtida ekonomiska nyttan som är förknippad med innehavet tillfaller bolaget och att anskaffningsvärdet för tillgången kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Tillkommande utgifter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda förbättras i förhållande till den nivå som gällde då den ursprungligen anskaffades. Alla andra tillkommande utgifter redovisas som en kostnad i den period de uppkommer.

Avskrivningsprinciper för materiella och immateriella anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod.

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nedskrivningar

Redovisade värden för bolagets tillgångar prövas vid varje balansdag för att bedöma om det finns indikation på nedskrivningsbehov. Om sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde som det högsta av nyttjandevärdet och nettoförsäljningsvärdet. Nedskrivning görs om återvinningsvärdet understiger det redovisade värdet. En nedskrivning återförs endast om tillgångens redovisade värde efter återföring inte överstiger det redovisade värde som tillgången skulle haft om nedskrivning inte skett.

Ampla Kapital AB
556971-1947

Operationell leasing

Hysesavtal redovisas som operationella leasingavtal där hyresavgiften kostnadsförs i perioden den avser.

Kundfordringar

Kundfordringar redovisas till det belopp som förväntas inflyta efter avdrag för osäkra fordringar som bedömts individuellt. Kundfordringars förväntade löptid är kort, varför värdet redovisats till nominellt belopp utan diskontering i enlighet med undantaget i RFR 2 från värdering enligt IFRS 9. Reservering av osäkra kundfordringar redovisas i rörelsens intäkter.

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärden minskat med eventuell nedskrivning i enlighet med undantaget i RFR 2 från värdering enligt IFRS 9.

Likvida medel

Likvida medel består av kassamedel samt omedelbart tillgängliga tillgodohavanden hos banker och motsvarande institut.

Skulder

Skulder är redovisade till nominellt belopp varmed utbetalning beräknas ske. Finansiella skulder är redovisade till upplupet anskaffningsvärde.

Leverantörsskulder

Leverantörsskulder klassificeras i kategorin andra finansiella skulder. Leverantörsskulder har kort förväntad löptid och värderas utan diskontering till nominellt belopp i enlighet med undantaget i RFR 2 från värdering enligt IFRS 9.

Ampla Kapital AB
556971-1947**Finansiella instrument**

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när bolaget blir part enligt instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rättigheterna i avtalet realiserar, förfaller eller bolaget på annat sätt förlorar kontrollen över dem. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalen fullgörs eller på annat sätt bortfaller.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar bland tillgångarna likvida medel, kundfordringar, utgivna fastighetslån och övriga fordringar samt bland skulderna leverantörsskulder, kapital- och vinstandelslån och övriga skulder.

Räntebärande finansiella instrument (såsom utgivna fastighetslån samt kapital- och vinstandelslån) redovisas till upplupet anskaffningsvärde. Upplupet anskaffningsvärde beräknas med hjälp av effektivräntemetoden, där direkt hänförliga kostnader och intäkter periodiseras över kontraktets löptid med hjälp av effektivräntan. Effektivränta är den ränta som ger instrumentets anskaffningsvärde som resultat vid nuvärdeberäkning av framtida kassaflöden. Värdeförändringar vid omvärdering av räntebärande finansiella instrument redovisas som ränteintäkt eller räntekostnad i resultaträkningen. Övriga finansiella instrument värderas till anskaffningsvärde i enlighet med årsredovisningslagen.

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast när det föreligger en legal rätt att kvitta beloppen samt att det föreligger avsikt att reglera posterna med ett nettobelopp eller att samtidigt realisera tillgången och reglera skulden.

Kassaflödesanalys

Indirekt metod tillämpas vid upprättande av kassaflödesanalys. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- eller utbetalningar.

Kapitalhantering

Ampla Kapital har som mål att bibehålla sitt egna kapital på en betryggande nivå. Detta säkerställs genom huvudsakligen långfristiga avtal för utgivna fastighetslån samt begränsade fasta kostnader. Dessutom matchas villkoren för bolagets inlåning av externt kapital alltid med villkoren för dess utlåning, så att det inlånade kapitalet tar risken i utlåningen. Bolaget har historiskt sett haft huvudsakligen positiva resultat sedan bolagsbildandet.

Kritiska bedömningar och uppskattningar

Vid bedömning av förväntade kreditförluster tas i beaktande att för det fall låntagare skulle fallera, så kompenseras Ampla Kapital till fullo genom att investerarna i Ampla Kapitals skuldinstrument står för förlusten då Ampla Kapital inte är förpliktigt att betala belopp som inte influtit.

Ampla Kapital AB
556971-1947

Not 3 Nettoomsättning per verksamhetsgren

<i>I nettoomsättningen ingår intäkter från:</i>	2018	2017
Förvaltningsarvode	550 000	550 000
Vidarefakturerade tjänster	288 126	346 268
Övriga tjänster	-	15 114
Summa	838 126	911 382

Inga säsongsvariationer eller cykliska effekter bedöms föreligga för bolagets verksamhet. Vidarefakturerade tjänster avser huvudsakligen fakturering av fördelade kostnader gentemot Elisby Fastigheter AB.

Not 4 Övriga externa kostnader

	2018	2017
Hysesavgifter	-229 643	-247 076
Förbrukningsinventarier	-	85 911
Övriga kontorskostnader	-200 134	-217 192
Konsult- och redovisningskostnader	-208 775	-312 288
Övriga kostnader	-219 849	-377 011
Summa	-858 401	-1 067 656

Not 5 Avtalade framtida leasingavgifter

Hysesavtalet är ur ett redovisningsperspektiv att betrakta som operationellt leasingavtal. Framtida avtalade hyresavgifter förfaller till betalning enligt nedan.

Per 2018-12-31 är Ampla Kapital AB inte bundet av något hyresavtal.

	2018-12-31	2017-12-31
Avtalade hyresavgifter inom ett år	-	210 720
Avtalade hyresavgifter mellan ett och fem år	-	175 600
Summa	-	386 320

Not 6 Arvode och kostnadsersättning till revisor

	2018	2017
KPMG AB		
revisionsuppdrag	-100 000	-109 500
Summa	-100 000	-109 500

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för årsredovisningen och bokföringen samt revision och annan granskning utförd i enlighet med överenskommelse eller avtal. Detta inkluderar övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

Ampla Kapital AB
556971-1947

Not 7 Av- och nedskrivningar

	2018	2017
Avskrivningar hyresrätter och liknande rättigheter	-12 499	-23 212
Avskrivningar inventarier, verktyg och installationer	-4 560	-4 560
Nedskrivningar hyresrätter och liknande rättigheter	-31 253	-
Summa	-48 312	-27 772

Not 8 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2018	2017
Ränteintäkter från finansiella tillgångar som inte redovisas till verkligt värde via resultaträkningen (fastighetslån)	2 600 000	3 146 667
Ränteintäkter, övriga	-	1
Summa	2 600 000	3 146 668

Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2018	2017
Räntekostnader och finansiella kostnader från finansiella skulder som inte redovisas till verkligt värde via resultaträkningen (fastighetslån)	-2 600 000	-3 133 334
Räntekostnader, övriga	-28 326	-15 573
Summa	-2 628 326	-3 148 907

Not 10 Avstämning av effektiv skatt

	2018		2017	
	<i>Procent</i>	<i>Belopp</i>	<i>Procent</i>	<i>Belopp</i>
Resultat före skatt		-96 913		-133 442
Skatt enligt gällande skattesats	22,0%	21 321	22,0%	29 357
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader och ej bokförda intäkter	-5,9%	-5 688	-9,5%	-12 729
Skatteeffekt underskottsavdrag som ej bokats som uppskjuten skatt	-16,1%	-15 633	-12,5%	-16 628
Redovisad effektiv skatt	0,0%	0	0,0%	0

Ampla Kapital AB
556971-1947

Not 11 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2018-12-31	2017-12-31
Ingående anskaffningsvärde	75 000	75 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	75 000	75 000
Ingående avskrivningar enligt plan	-31 248	-8 036
Årets avskrivningar enligt plan	-12 499	-23 212
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-43 747	-31 248
Ingående nedskrivningar	-	-
Årets nedskrivningar	-31 253	-
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-31 253	-
Utgående redovisat värde	-	43 752

Bolaget har under året bytt lokal, varför överlåtelseavgiften för befintliga lokalen har skrivits ned i sin helhet.

Not 12 Inventarier, verktyg och installationer

	2018-12-31	2017-12-31
Ingående anskaffningsvärde	22 800	22 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 800	22 800
Ingående avskrivningar enligt plan	-15 960	-11 400
Årets avskrivningar enligt plan	-4 560	-4 560
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-20 520	-15 960
Utgående redovisat värde	2 280	6 840

Ampla Kapital AB
556971-1947

Not 13 Utgivna fastighetslån

	2018-12-31	2017-12-31
Redovisat värde vid årets början	52 000 000	52 000 000
Utgående redovisat värde	52 000 000	52 000 000

Fasighetslånen är hänförliga till:

Lån 1: 25 miljoner kronor Celon Förvaltning AB, förfalldatum 2019-05-31

Lån 2: 25 miljoner kronor Cornet Fastighets AB, förfalldatum 2019-05-31

Lån 3: 2 miljoner kronor Bäger Förvaltning AB, förfalldatum 2019-05-31

Samtliga lån löper med en ränta motsvarande STIBOR 3 mån + 5 %.

Lånen har under 2018 omklassificerats från långfristiga till kortfristiga.

Not 14 Kundfordringar

	2018-12-31	2017-12-31
Kundfordringar brutto	71 028	-
Utgående redovisat värde	71 028	0
Åldersfördelade kundfordringar		
Förfallna 31 - 90 dagar	71 028	0
Summa ej nedskrivna kundfordringar	71 028	0
Summa kundfordringar	71 028	0

Bolagets kundfordringar består av en fordran som har betalats i början av 2019.

Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2018-12-31	2017-12-31
Förutbetalda hyror	-	62 630
Upplupna intäkter	-	14 214
Övriga poster	-	26 155
Summa	-	102 999

Ampla Kapital AB
556971-1947

Not 16 Kapital- och vinstandelslån

	2018-12-31	2017-12-31
Skulder som förfaller till betalning inom ett år efter balansdagen	52 000 000	-
Skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen	-	52 000 000
Summa	52 000 000	52 000 000

Bolagets kapital- och vinstandelsbevis är noterade på Nordic Derivatives Exchange (NDX), en reglerad marknad som drivs av Nordic Growth Market (NGM) AB.

Kapital- och vinstandelslånen förfaller till återbetalning 5 år efter emissionsdagen (2019-06-30).

Lånen har under 2018 omklassificerats från långfristiga till kortfristiga.

Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2018-12-31	2017-12-31
Upplupna räntekostnader	650 000	650 000
Övriga poster	130 000	140 313
Summa	780 000	790 313

Not 18 Likvida medel

	2018-12-31	2017-12-31
Följande delkomponenter ingår i likvida medel:		
Kassa och bank	1 195 046	1 277 519
Summa	1 195 046	1 277 519

Av de likvida medlen avser 50 000 kr (170 000 kr) ställd säkerhet.

Not 19 Ställda säkerheter

	2018-12-31	2017-12-31
<i>Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter:</i>		
Bankgaranti	50 000	170 000
Summa övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter	50 000	170 000
Summa ställda säkerheter	50 000	170 000

Ställda säkerheter avser bankgaranti hos Swedbank AB till förmån för Euroclear Sweden AB. Under året har en bankgaranti om 120 000 kr till Anders Bodin Fastigheter AB lyfts i och med att bolaget har bytt lokaler.

De ställda säkerheterna avser posten kassa och bank i balansräkningen.

Ampla Kapital AB
556971-1947

Not 20 Finansiella instrument

	Klassificering enligt IFRS 7	Värdering	2018-12-31	2017-12-31
Finansiella tillgångar				
Utgivna fastighetslån - långa	Låne- och kundfordringar	Upplupet ansk. värde	-	52 000 000
Kundfordringar	Låne- och kundfordringar	Anskaffningsvärde	71 028	-
Utgivna fastighetslån - korta	Låne- och kundfordringar	Upplupet ansk. värde	52 000 000	-
Övriga kortfristiga fordringar	Låne- och kundfordringar	Upplupet ansk. värde	3 509	2 441
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Låne- och kundfordringar	Anskaffningsvärde	-	102 999
Kassa och bank	Låne- och kundfordringar	Anskaffningsvärde	1 195 046	1 277 519
Summa finansiella tillgångar			53 269 583	53 382 959
Procent av balansomslutningen			100,0%	99,9%

	Klassificering enligt IFRS 7	Värdering	2018-12-31	2017-12-31
Finansiella skulder				
Kapital- och vinstandelslån - långfristiga	Andra fin. skulder	Upplupet ansk. värde	-	52 000 000
Övriga skulder	Andra fin. skulder	Anskaffningsvärde	41 876	25 116
Leverantörsskulder	Andra fin. skulder	Anskaffningsvärde	10 458	46 806
Kapital- och vinstandelslån - kortfristiga	Andra fin. skulder	Upplupet ansk. värde	52 000 000	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Andra fin. skulder	Anskaffningsvärde	780 000	790 313
Summa finansiella skulder			52 832 334	52 862 235
Procent av balansomslutningen			99,2%	98,9%

Ampla Kapital AB
556971-1947

Forts. Not 20 Finansiella instrument

Nominella kassaflöden - kontraktuellt återstående löptid

	< 3 mån	> 3 mån < 1 år	> 1 år < 5 år	Summa
Finansiella tillgångar				
Utgivna fastighetslån - kortfristiga	650 000	52 433 333	-	53 083 333
Finansiella skulder				
Kapital- och vinstandelslån - kortfristiga	650 000	52 433 333	-	53 083 333

Kassaflödesanalysen över nominella kassaflöden utgår från antagandet om att STIBOR 3m inte överstiger 0%. Övriga finansiella tillgångar och skulder har en löptid som understiger 3 mån och är räntefria.

Värdering av finansiella instrument

Fastighetslånen och de emitterade värdepapprenas verkliga värde påverkas av flera faktorer, däribland förändring i ränteläget, likviditeten i instrumenten, förändringar av kredittagarens soliditet samt förändring i värdering av fastigheter. En förändring av marknadsvärdet kopplat till förändring i ränteläget motverkas genom att den utgivna räntesatsen innehåller en rörlig komponent. Fastighetslånen och de emitterade värdepappren är upptagna till upplupet anskaffningsvärde. Givet det rådande osäkra läget på den svenska bostadsmarknaden följer bolaget utvecklingen noggrant, generellt samt avseende de specifika utestående fastighetslånen. Bedömningen är dock att då låntagarna kontinuerligt fullgör sina åtaganden avseende räntebetalning etc. dessa faktorer i nuläget inte påverkar det verkliga värdet på de utestående fastighetslånen. Bolagets bedömning är således att det verkliga värdet i allt väsentligt överensstämmer med redovisat värde.

Bolaget ser en större risk i likviditets-/omfinansieringsrisken hos de utgivna fastighetslånen och har inlett en diskussion med sina låntagare om en stegrad återbetalning av lånen i takt med att bolagets låntagare uppnår likviditet och har medel tillgängliga för återbetalning av lånen. Viss återbetalning kommer därmed att ske i förtid.

Finansiella instrument och riskhantering

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets verksamhet är utsatt för de generella risker som existerar på fastighetsmarknaden, innefattande fluktuationer i fastighetspriser och räntenivåer. Andra specifika risker inkluderar nivån på de specifika finansierade fastigheternas och projektens attraktivitet på marknaden (säljbarhet), utbud av attraktiva fastigheter och förändrings- eller utvecklingsprojekt att finansiera samt regulatoriska förändringar, vilka skulle kunna medföra ändringar i bolagets möjligheter att bibehålla sin lönsamhet. Härutöver kan bolaget komma att påverkas av risker relaterade till likviditet, kapitalbehov och finansiering, samt naturligtvis ökad kreditrisk i de lån som lämnas. Bolaget är vidare beroende av ett fåtal nyckelpersoner för att bedriva sin verksamhet på ett effektivt och lönsamt sätt.

Ampla Kapital AB
556971-1947

Forts. Not 20 Finansiella instrument

Finansiella risker generellt

Bolaget lever på avgifter i samband med utlåning av kapital till fastighetsägare och utvecklare. Bolagets tillväxtpotentialer och intjäningsförmåga är därmed nära knuten till utvecklingen för fastighetsmarknaden i sin helhet. Vad gäller nyutlåning är bolaget därmed exponerat mot utvecklingen för transaktionsvolymen i fastighetsmarknaden, samt i viss mån utsträckning mot investerare och bankers villighet att finansiera fastighetstransaktioner (kapitaltillgänglighet) i de relevanta marknaderna.

Bolaget hanterar kreditrisken i existerande lån genom ett löpande arbete med övervakning av låntagarna, vilket innefattar utvärdering av dessa bolags finansiella ställning och utsikterna för deras intjäning (se ovan).

Likviditetsrisken för bolagets nyutlåning minimeras främst genom en löpande utvärdering av transaktionsstatistik i olika geografiska områden samt följandet av marknadsvärden och totala utlåningsvolymen.

Kreditrisk

Bolagets tillgångar utgörs i huvudsak av fastighetslån, vilka påverkas av respektive låntagares förmåga att betala ränta, amortera och/eller återbetala kapitalet. Investerarna i bolagets kapital- och vinstandelslån står dock för full kreditrisk i utlåningen och bolagets egen exponering mot fastighetslån medför därför ingen reell kreditrisk, utöver vad som nämns ovan om bolagets framtida tillväxtpotentialer och intjäningsförmåga. Kundfordringar, varav flertalet vid bokslutet förfallna, innehas uteslutande gentemot låntagare samt den närstående parten Elisby Fastigheter och samtliga motparter bedöms ha god kreditvärdighet. Bankmedel säkras genom att bolaget använder sig av en av de svenska storbankerna.

Likviditetsrisk

Då återbetalning av bolagets kapital- och vinstandelslån enligt villkoren för dessa ska ske i samma takt som återbetalning sker av de fastighetslån som bolaget har givit ut, bedöms den faktiska likviditetsrisken för bolaget som sådant som låg, utöver vad som sagts ovan om denna riskfaktors inverkan på bolagets framtida tillväxtpotentialer och intjäningsförmåga. Dock ser bolaget en risk i likviditets-/omfinansieringsrisken hos de utgivna fastighetslånen och har inlett en diskussion med sina låntagare om en stegrad återbetalning av lånen. Som sagt kommer därmed viss återbetalning att ske från bolagets låntagare i förtid.

Ränterisk

Ränterisken i utgivna fastighetslån samt kapital- och vinstandelslån bedöms vara låg i och med att räntevillkoren är snarlika för tillgångar och skulder samt att golvet för STIBOR, en av räntekomponenterna för de utgivna fastighetslånen, har satts till 0%. Innehavarna av kapital- och vinstandelsbevisen står för risken kopplat till värdet av de utgivna fastighetslånen. Ränteinstrument har alltid en viss känslighet för förändringar i marknadsräntan, men risken för investerarna i Ampla Kapital AB:s kapital- och vinstandelslån mitigeras genom att räntesatsen innehåller en rörlig del. Inga väsentliga ränterisker bedöms föreligga avseende övriga finansiella tillgångar och skulder.

Not 21 Transaktioner med närstående

Bolaget har under året delat lokal med Elisby Fastigheter AB, vars styrelse innefattas av en styrelsemedlem från Ampla Kapital AB. Bolaget har vidarefakturerat vissa gemensamma kostnader för lokalen, se information om vidarefakturerat belopp under not 3 ovan.

Ampla Kapital AB
556971-1947

Not 22 Aktiekapital

I posten aktiekapital ingår det registrerade aktiekapitalet. Antalet aktier uppgår till 5 000 st och kvotvärdet är 100 kr per aktie. Bolagets aktier består endast av ett aktieslag.

Not 23 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Not 24 Disposition av vinst eller förlust

Till bolagsstämmans förfogande står följande förlust, i kronor:

balanserad vinst	36 442
årets förlust	-96 913
	<u>-60 471</u>

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att förlusten behandlas så att i ny räkning balanseras

-60 471
<u>-60 471</u>

Aktiekapitalet består av ett aktieslag.

Stockholm den 30 april 2019

Håkan Johanson
Ordförande

Magnus Löfgren
Styrelseledamot

Rickard Fischerström
Verkställande Direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30 april 2019

KPMG AB

Mårten Asplund
Auktoriserad revisor

Ampla Kapital AB
556971-1947

Not 22 Aktiekapital

i posten aktiekapital ingår det registrerade aktiekapitalet. Antalet aktier uppgår till 5 000 st och kvotvärdet är 100 kr per aktie. Bolagets aktier består endast av ett aktieslag.

Not 23 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

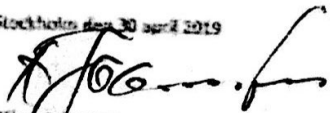
Not 24 Disposition av vinst eller förlust

För bolagsstämman förfogande står följande förlust, i kronor:


balanserad vinst	36 442
örets förlust	96 919
	<u>-60 477</u>
 Styrelsen och verkställande direktören föreslår att förlusten behandlas så att i ny räkning balanseras:	
	60 477
	<u>-60 477</u>

Aktiekapitalet består av ett aktieslag.

Stockholm den 30 april 2019


Håkan Johansson
Ordförande


Magnus Löfgren
Styrelseledamot


Rickard Fischerström
Verkställande Direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den

KPMG AB

Mårten Asplund
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ampla Kapital AB (publ), org. nr 556971-1947

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ampla Kapital AB (publ) för år 2018. Bolagets årsredovisning ingår på sidorna 1-21 i detta dokument.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ampla Kapital AB (publ)s finansiella ställning per den 31 december 2018 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen.

En bolagsstyrningsrapport har upprättats. Förvaltningsberättelsen och bolagsstyrningsrapporten är förenliga med årsredovisningens övriga delar, och bolagsstyrningsrapporten är i överensstämmelse med årsredovisningslagen.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Våra uttalanden i denna rapport om årsredovisningen är förenliga med innehållet i den kompletterande rapport som har överlämnats till styrelsen i enlighet med revisorsförordningens (537/2014) artikel 11.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ampla Kapital AB (publ) enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Detta innefattar att, baserat på vår bästa kunskap och övertygelse, inga förbudna tjänster som avses i revisorsförordningens (537/2014) artikel 5.1 har tillhandahållits det granskade bolaget eller, i förekommande fall, dess moderföretag eller dess kontrollerade företag inom EU.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Särskilt betydelsefulla områden

Särskilt betydelsefulla områden för revisionen är de områden som enligt vår professionella bedömning var de mest betydelsefulla för revisionen av årsredovisningen för den aktuella perioden. Dessa områden behandlades inom ramen för revisionen av, och i vårt ställningstagande till, årsredovisningen som helhet, men vi gör inga separata uttalanden om dessa områden.

Redovisning av intäkter

Se not 3 och redovisningsprinciper på sidan 9 i årsredovisningen för detaljerade upplysningar och beskrivning av området.

Beskrivning av området

Bolagets intäkter består primärt av förvaltningsarvodet. Förvaltningsarvode är ett arvode bolaget erhåller löpande baserat på emitterad volym. Bolaget redovisar sina intäkter i enlighet med IFRS 15 Intäkter vilket innebär att bolaget redovisar intäkterna till verkligt värde när de kan beräknas tillförlitligt och i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget.

Intäktssredovisning är ett särskilt betydelsefullt område då det omfattar väsentliga belopp, intäktssredovisningen delvis bygger på manuella processer och då bolagets organisation är liten varför intern kontroll genom arbetsfördelning försvåras. Risken är att intäkterna oavsiktligt eller uppsåtligt redovisas till fel belopp.

Med ovanstående som grund gör vi bedömningen att det finns risk för felaktigt upptagna intäkter.

Hur området har beaktats i revisionen

Vi har kontrollerat att de redovisade intäkterna är upptagna i enlighet med IFRS 15. Vi har i vårt arbete bland annat fokuserat på;

- Utvärdering av beskrivning och design av bolagets interna kontroll kopplat till intäkter
- Inspektion av manuella bokföringsordrar i bokslutet
- Granskning av bolagets beräkningar av förvaltningsarvode utifrån signerade avtal
- Inspektion av bolagets kreditbedömningar avseende fordringar som ligger till grund för förvaltningsarvodet
- Test av avklipp avseende intäkter för att säkertälla att intäktsföring skett under rätt period

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift

vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Vi måste också förse styrelsen med ett uttalande om att vi har följt relevanta yrkesetiska krav avseende oberoende, och ta upp alla relationer och andra förhållanden som rimligen kan påverka vårt oberoende, samt i tillämpliga fall tillhörande motåtgärder.

Av de områden som kommuniceras med styrelsen fastställer vi vilka av dessa områden som varit de mest betydelsefulla för revisionen av årsredovisningen, inklusive de viktigaste bedömda riskerna för väsentliga felaktigheter, och som därför utgör de för revisionen särskilt betydelsefulla områdena. Vi beskriver dessa områden i revisionsberättelsen såvida inte lagar eller andra författningar förhindrar upplysning om frågan.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Ampla Kapital AB (publ) för år 2018 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ampla Kapital AB (publ) enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller

— på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

KPMG AB, Box 382, 101 27, Stockholm, utsågs till Ampla Kapital AB (publ)s revisor av bolagsstämman den 30 april 2018. KPMG AB eller revisorer verksamma vid KPMG AB har varit bolagets revisor sedan 2016.

Stockholm den 30 april 2019

KPMG AB



Märten Asplund
Auktoriserad revisor